

Kielce, 23.11.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące wynajmu lokalu biurowego w centrum Kielc

Stowarzyszenie Centrum Edukacji ProHarmonia zaprasza do składania ofert na wynajem lokalu biurowego przeznaczonego na potrzeby realizacji projektu Harmonia+, współfinansowanego przez Narodowy Instytut Wolności – Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego w ramach programu Korpus Solidarności – WOW w NGO!

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem pomieszczenia biurowego zlokalizowanego w ścisłym centrum Kielc, na obszarze ograniczonym ulicami: ul. I. Paderewskiego, Al. IX Wieków Kielc, ul. Ogrodową oraz ul. Bodzentyńską i ul. Wesołą.

Pomieszczenie będzie wykorzystywane przez członków i wolontariuszy Stowarzyszenia w ramach działań projektu Harmonia+.

Wymagania dotyczące lokalu:

- powierzchnia 20–25 m²,
- dostęp do toalety oraz aneksu socjalnego,
- klimatyzacja,
- winda – w przypadku lokalizacji powyżej parteru,
- dostęp do Internetu,
- całodobowa ochrona oraz dozór i monitoring wizyjny,
- możliwość wynajmu miejsca parkingowego.

Okres wynajmu:

od 1 grudnia 2025 r. do 31 grudnia 2026 r. z możliwością przedłużenia.

II. Zakres oferty

Oferta powinna zawierać:

- wysokość czynszu najmu za cały okres obowiązywania umowy (z wyszczególnieniem kwoty miesięcznej),
- opis sposobu naliczania kosztów mediów wraz z prognozą na okres najmu.

III. Kryteria wyboru oferty

Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie następujących kryteriów:

- Cena całkowita najmu (czynsz + prognozowane koszty mediów) – 50%
- Standard techniczny i stan lokalu – 25%
Ocenie podlegać będą: stan techniczny pomieszczenia, jakość wykończenia, dostęp do światła dziennego, sprawność instalacji elektrycznej i wentylacyjnej, działanie klimatyzacji, dostęp i wyposażenie zaplecza sanitarnego i socjalnego.
- Funkcjonalność użytkowa lokalu – 25%
Ocenie podlegać będą: ustawność pomieszczenia, możliwość aranżacji stanowisk pracy, warunki akustyczne (izolacja od hałasu zewnętrznego i wewnętrznego).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w wybranych lokalach.

IV. Sposób i termin składania ofert

Oferty należy przysyłać w formie elektronicznej na adres e-mail: poczta@proharmonia.org

Termin składania ofert: do dnia 30 listopada 2025 r.

W tytule wiadomości należy wpisać:

„Oferta – wynajem lokalu biurowego – projekt Harmonia +”

V. Informacje dodatkowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz prawo do negocjacji warunków z wybranym oferentem.